

# Entwicklungsgesellschaft CITÉ Baden-Baden

## Cité Bretagne – Baden-Baden

### Naturnahe Bauplätze am Waldrand

**Adresse:** Baden-Baden, Cité Bretagne, Ufgaustraße

**Lage:** Topographie: Hanglage am Waldrand

Überörtliche Anbindung: Gute überörtliche Anbindung (in 5 Minuten über ampelfreie Verbindung zur BAB5 - Anschluss Baden-Baden). Selbst der Flughafen Karlsruhe-Baden-Baden liegt nur 20 Auto-Minuten vor Ihrer Haustür.

ÖPNV-Anbindung: Die Stadtmitte ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Buslinie 205), die im 15-Minuten-Takt verkehren oder auch mit dem Fahrrad optimal erreichbar. Mit der Linie 205 sind Sie in 7 Minuten am Bahnhof Baden-Baden mit ICE- und Stadtbahn-Halt.

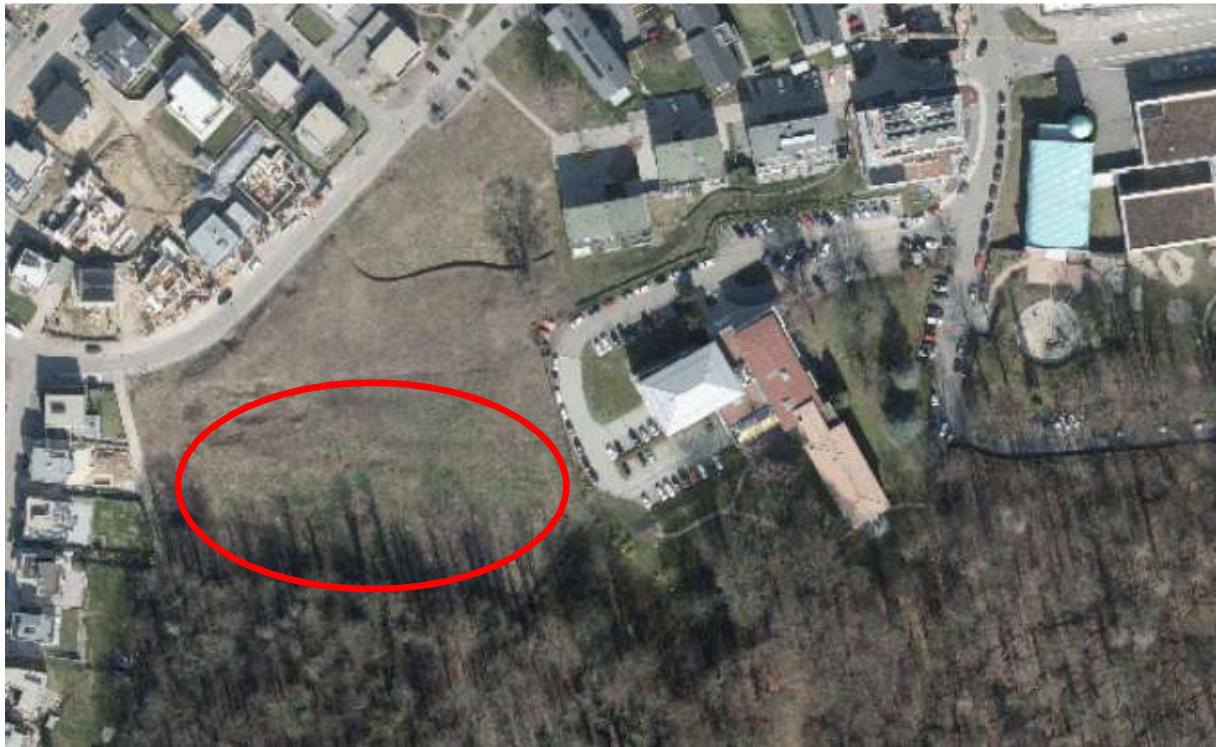
Schulen: die Grundschule Cité in der Breisgaustraße ist fußläufig zu erreichen.

Kindergärten / Kitas: in unmittelbarer Nähe befinden sich drei Kindergärten / Kitas.

Spielplatz: der großzügige Spielplatz Bretagne befindet sich zwischen Ortenau- und Ufgaustraße.

Einkaufen: Alles was Sie zum Leben brauchen, finden Sie in Ihrer Nachbarschaft. Ob Lebensmittel, Textilien, Drogerieartikel oder Elektronik, das Fachmarktzentrum „Shopping Cité“ erreichen Sie in ca. 5 Geh-Minuten.

Bildung / Unterhaltung: Die Volkshochschule / das Cineplex-Kino befinden sich ca. 3 Geh-Minuten von Ihnen entfernt.



**Größen:** Die Grundstücke bieten von 813 m<sup>2</sup> bis 844 m<sup>2</sup> Fläche, die Größe des jeweiligen Grundstücks ist der Verkaufsliste zu entnehmen.



**Erschließung:** voll erschlossen

**Baubeginn/**

**Fertigstellung:** ab ca. 01.08.2019 möglich / Fertigstellung bis spätestens 3 Jahre nach Erwerb

**Kaufpreise:** Der Quadratmeterpreis beträgt 410,00 EUR/m<sup>2</sup>

Flurstück	m <sup>2</sup>	Kaufpreis in EUR
8363	844	346.040,00 EUR
8362	818	335.380,00 EUR
8361	813	333.330,00 EUR
8360	815	334.150,00 EUR

**Zahlung:** nach grundbuchrechtlicher Sicherung

**Bebauung:** Grundlage für die Bebauung ist der Bebauungsplan  
**Französische Cité, Teilbereich I – Cité Bretagne – 1. Änderung**

**Verkauf:** Der Erstverkauf erfolgt nach Auswertung der Bewerbungsbogen.  
Die Ausschreibung endet am 01. März 2019, 12.00 Uhr.

**Rückfragen:** Annette Sauer, Telefon: 07221/ 80 95 44, Fax: 07221/ 80 95 45  
E-Mail: [annette.sauer@cite-baden-baden.de](mailto:annette.sauer@cite-baden-baden.de)

